



Maison - 142 m<sup>2</sup>

ASSAT

**249 500 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Au sein du village d'ASSAT. Villa traditionnelle de 1980 en fond d'impasse, au calme et sans vis à vis. Orientée plein sud face au Pyrénées Cette maison de plus de 140 m<sup>2</sup> habitable, implantée sur un terrain de 1162 m<sup>2</sup> avec Piscine à 12 mn de Pau, 2 mn de SAFRAN ne peux que vous séduire. Cette Villa qui avec une belle rénovation retrouvera tout son charme. Au RDC: Un grand séjour avec cheminée, une cuisine séparée, une suite parentale, une salle de bains, wc, rangements. Un garage. A l'étage: 4 grandes chambres, une avec une salle d'eau, salle de bains, Wc et rangements. La toiture est révisée les diagnostic sont effectués. DPE C : GES C

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : M-0618-324  
Ville : ASSAT  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 249 500 €  
Surface : 142 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1162 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 7



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



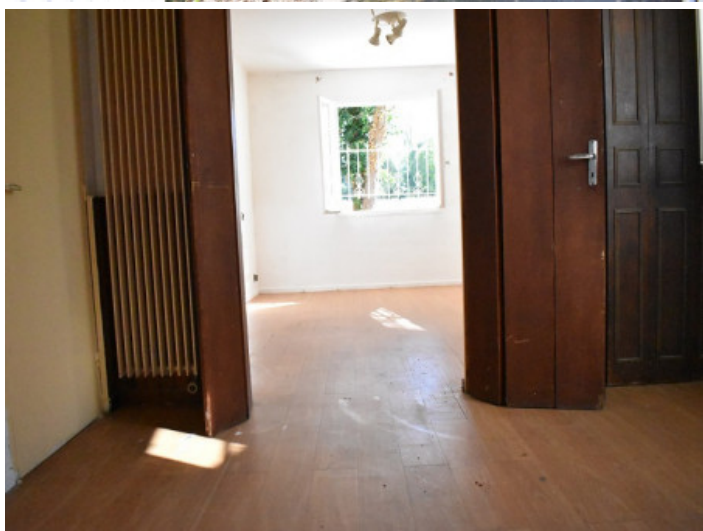
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS







NOVA

1 ter chemin de Bayne  
64510 - ASSAT  
Tél. 06 15 79 32 50