



Maison - 142 m²

249 500 € *

ASSAT

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Au sein du village d'ASSAT. Villa traditionnelle de 1980 en fond d'impasse, au calme et sans vis à vis. Orientée plein sud face au Pyrénées Cette maison de plus de 140 m² habitable, implantée sur un terrain de 1162 m² avec Piscine à 12 mn de Pau, 2 mn de SAFRAN ne peux que vous séduire. Cette Villa qui avec une belle rénovation retrouvera tout son charme. Au RDC: Un grand séjour avec cheminée, une cuisine séparée, une suite parentale, une salle de bains, wc, rangements. Un garage. A l'étage: 4 grandes chambres, une avec une salle d'eau, salle de bains, Wc et rangements. La toiture est révisée les diagnostic sont effectués. DPE C : GES C

LE BIEN EN DETAIL

Référence : M-0618-324

Ville : ASSAT

Transaction : Vente

Type de bien : Maison

Prix honoraires : 249 500 €

Surface : 142 m²

Terrain : 1162 m²

Nbr de pièces : 7



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





1 ter chemin de Bayne
64510 - ASSAT
Tél. 06 15 79 32 50