

Maison - 142 m²

252 000 €^{*}

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Au sein du village d'ASSAT. Villa traditionnelle de 1980 en fond d'impasse, au calme et sans vis à vis. Orientée plein sud face au Pyrénées Cette maison de plus de 140 m² habitable, implantée sur un terrain de 1162 m² avec Piscine à 12 mn de Pau, 2 mn de SAFRAN ne peux que vous séduire. Cette Villa qui avec une belle rénovation retrouvera tout son charme. Au RDC: Un grand séjour avec cheminée, une cuisine séparée, une suite parentale, une salle de bains, wc, rangements. Un garage. A l'étage: 4 grandes chambres, une avec une salle d'eau, salle de bains, Wc et rangements. La toiture est révisée les diagnostic sont effectués. DPE C: GES C

LE BIEN EN DETAIL

Nbr de pièces: 7

Référence: M-0618-324

Ville: ASSAT Transaction: Vente Type de bien : Maison Prix honoraires: 252 000 € Surface: 142 m² Terrain: 1162 m²



DIAGNOSTICS DPE-GES

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an





LE BIEN EN PHOTOS







