



Maison - 250 m<sup>2</sup>

PAU

**649 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

VILLA contemporaine à 5mn de TOTAL. Cette Villa de plus de 250 m<sup>2</sup> se situe en fond d'impasse, au calme et sans vie à vie. Vous aimerez son parc de 1650 m<sup>2</sup> et sa piscine entourée de pierre apparentes et de son Pool-house. La maison dispose de deux suites avec salle d'eau, dressing attenant. trois chambres, 2wc. Une cuisine équipée ouverte sur le coin séjour, un salon avec cheminée. Orienté Plein sud. En annexe un studio de 20 m<sup>2</sup>. point d'eau et chaufferie. Abri voiture. Une villa à ne pas rater. DPE C GES C NOVAMMO

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : M-1224-322

Ville : PAU

Transaction : Vente

Type de bien : Maison

Prix honoraires : 649 000 €

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Terrain : 1650 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 7

Nbr SDB : 3



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS





**NOVA**

1 ter chemin de Bayne  
64510 - ASSAT  
Tél. 06 15 79 32 50