



Maison - 250 m²

PAU

649 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

VILLA contemporaine à 5mn de TOTAL. Cette Villa de plus de 250 m² se situe en fond d'impasse, au calme et sans vis à vis. Vous aimerez son parc de 1650 m² et sa piscine entourée de pierre apparentes et de son Pool-house. La maison dispose de deux suites avec salle d'eau, dressing attenant. trois chambres, 2wc. Une cuisine équipée ouverte sur le coin séjour, un salon avec cheminée. Orienté Plein sud. En annexe un studio de 20 m². point d'eau et chaufferie. Abri voiture. Une villa à ne pas rater. DPE C GES C NOVAIMMO

LE BIEN EN DETAIL

Référence : M-1224-322
Ville : PAU
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 649 000 €
Surface : 250 m²
Terrain : 1650 m²

Nbr de pièces : 7
Nbr SDB : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





NOVA

1 ter chemin de Bayne
64510 - ASSAT
Tél. 06 15 79 32 50