



Maison - 140 m²

PAU

250 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

NOVAIMMO vous présente une Villa située au Nord de PAU, avenue Copernic, à deux pas de l'hippodrome. Cette maison possède un fort potentiel et beaucoup de charme. Des matériaux de qualité, une solide construction. Orientée plein sud sur un terrain de 560 m², arboré et entretenu. Son potentiel: Un sous-sol de 110 m² avec ouverture. Un premier niveau de 110 m² : Une très belle entrée de 20m², un séjour avec cheminée de 42 m², une cuisine jouxtant le séjour de 14m², beaucoup de rangements sur l'arrière cuisine, une chambre de 13m² une salle de bains 6m² et wc. Etage : Une Chambre avec un point d'eau et des combles aménageables d'une surface au sol d'environ 100m² (nous visualisons les pyrénées de l'étage. Un fort potentiel de 300 m². Très bon rapport Qualité/Prix DPE: E GES: E NOVAIMMO

LE BIEN EN DETAIL

Référence : M-0924-318
Ville : PAU
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 250 000 €
Taxe foncière : 2 260 €
Surface : 140 m²
Terrain : 570 m²

Nbr de pièces : 4



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS







NOVA

1 ter chemin de Bayne
64510 - ASSAT
Tél. 06 15 79 32 50